

VALORE COMMERCIALE

Il valore commerciale di un immobile si ottiene moltiplicando la superficie lorda di pavimento per il valore euro/mq della zona dove risiede.

$$\text{Valore commerciale} = \text{Superficie mq} \times \text{Euro/mq}$$

Superficie in mq: Per il calcolo della superficie commerciale bisogna tener conto anche della superficie occupata in pianta dalle pareti divisorie e dai muri esterni (al 50%). La superficie dei balconi, delle verande, del giardino, delle cantine e delle soffitte vanno sommate ridotte di un adeguato coefficiente moltiplicativo, vedi http://www.tutelati.it/mq_commerciali.asp;

Euro/mq: i valori commerciali al mq di ogni città italiana sono riportati dall'agenzia del territorio nell'osservatorio delle quotazioni immobiliari <http://www.agenziaterritorio.it/?id=2158>;